



伊藤忠アーバンコミュニティ

伊藤忠
の
賃貸

不動産会社様向け賃貸物件情報サイト



伊藤忠アーバンコミュニティ



不動産会社様専用サイト

伊藤忠の賃貸 BB ご利用ガイド

目次

1. 新規登録について	2
2. ログインについて	3
2.1 ログイン方法	3
2.2 パスワードを忘れた方	3
3. トップページについて	4
3.1 My エリアとは?	4
3.2 検索機能のご紹介	4
4. 物件一覧ページについて	6
4.1 建物一覧ページ	6
4.2 部屋一覧ページ	8
5. マイページについて	9
5.1 保存した条件	9
5.2 お気に入り物件	9
5.3 登録情報編集	9
5.4 メール設定	9
6. 募集図面について	11
7. 書類ダウンロードについて	11

1. 新規登録について

■ 新規登録とは？

伊藤忠の賃貸 BB をご利用いただくために必要な情報を登録いただきます。

■ 新規登録時の注意点

入力いただく情報は、「必須」「任意」「募集図面」アイコンが各項目に設定されております。

- ① 「必須」アイコンがある項目については、必ずご入力が必要となる項目になります。
- ② 「任意」アイコンがある項目については、必ずご入力する必要がない項目となります。
- ③ 「募集図面」アイコンがある項目については、伊藤忠の賃貸 BB 内で物件の募集図面をダウンロードいただくことができます。

登録いただきました情報から募集図面の帯部分を自動生成いたしますので、ご入力いただくとスムーズにご利用いただくことが可能です。

The screenshot shows a registration form with three sections:

- ご担当者様名**: Labeled with a circled 1 (①). It features a red-bordered box containing a red '必須' (Required) icon, followed by the text '伊藤忠 太郎'.
- 郵便番号**: Labeled with a circled 2 (②). It features a red-bordered box containing a grey '任意' (Optional) icon, followed by the text '1234567'. To the right is a button labeled '郵便番号から住所を入力'.
- 都道府県**: Labeled with a circled 3 (③). It features a red-bordered box containing a brown '募集図面' (Recruitment Plan) icon and a red '必須' (Required) icon, followed by a dropdown menu showing '都道府県を選択' with a downward arrow.

2. ログインについて

2.1 ログイン方法

新規登録時に登録いただきましたログイン ID（メールアドレス）、パスワードを利用してログインしてください。

「① 次回から自動的にログイン」にチェックをいただきログインいただくと、次回以降、自動的にログイン状態となります。

2.2 パスワードを忘れた方

「②パスワードを忘れた方」のリンクをクリックして、ログイン ID（メールアドレス）を入力してください。

入力したログイン ID 宛にメールが送信されますので、メール本文の内容に沿ってパスワードの再設定をしてください。

ログイン

① 次回から自動的にログイン

② [パスワードを忘れた方](#)

3. トップページについて

3.1 My エリアとは？

My エリアは、貴社担当エリア（都道府県）を設定いただくことで、検索をスムーズにするための設定となります。

すべての検索機能は、設定した My エリアを対象として、物件の検索を行いますので、エリア外の物件が表示されることはありません。

※My エリアに設定していない都道府県の検索も可能です。

3.2 検索機能のご紹介

伊藤忠の賃貸 BB 内で利用できる物件検索機能について、ご紹介いたします。

①地域から探す

My エリアで設定した都道府県に所在する市区群を選択して物件を検索する機能となります。

②沿線から探す

My エリアで設定した都道府県に所在する沿線・駅を選択して物件を検索する機能となります。

③フリーワードから探す

My エリアで設定した都道府県の物件を対象に、入力したフリーワードに一致する物件を検索する機能となります。

物件名や地域名、沿線名、駅名などで検索を行えます。

④保存した検索条件から探す

よく利用する検索条件を保存することで、あとから同じ条件で検索できる機能です。

⑤物件特集から探す

My エリアで設定した都道府県の物件を対象に、特集内容に一致する物件を検索する機能となります。

⑥おすすめ物件から探す

My エリアで設定した都道府県のおすすめ物件から検索できる機能です。

賃貸物件を探す

掲載件数2567件(824棟)

Myエリア

東京都・神奈川県・埼玉県

編集する

① 地域から探す

② 沿線から探す

③ マンション名・駅名・住所



他エリアも含めて探す 地域から探す 沿線から探す

④

保存した検索条件

タイトル	条件	該当物件	新着物件	広告宣伝費有
マンション駅チカ 2024/12/01登録	東京都(世田谷区・渋谷区) 種別:マンション、駅徒歩:10分以内	3件	0件	1件

すべて見る(3件)

⑤

Myエリアの物件特集

新築・築浅

2ヶ月
AD
広告宣伝費2ヶ月

ペット相談

礼金0

フリーレント

リノベーション物件

駅近
5分

即入居可

他エリアも含めて探す 新築・築浅 広告宣伝費2ヶ月 ペット相談 礼金0 フリーレント リノベーション物件 駅近 即入居可

一棟図面ダウンロード

物件写真ダウンロード

⑥

Myエリアのおすすめ物件

レジディアタワー麻布十番

広告宣伝費 1ヶ月・資料

東京都中野区上鷲宮4丁目6-13
賃料 35.6万円 間取り 2LDK+S
管理費 なし 専有面積 65.16㎡
敷金 24万円 築年月 2024年3月築



レジディアタワー麻布十番レジディアタワー...

広告宣伝費 1ヶ月・資料

東京都中野区上鷲宮4丁目6-13
賃料 35.6万円 間取り 2LDK+S
管理費 なし 専有面積 65.16㎡
敷金 24万円 築年月 2024年3月築



レジディアタワー麻布十番

広告宣伝費 1ヶ月・資料

東京都中野区上鷲宮4丁目6-13
賃料 35.6万円 間取り 2LDK+S
管理費 なし 専有面積 65.16㎡
敷金 24万円 築年月 2024年3月築



レジディアタワー麻布十番レジディアタワー...

広告宣伝費 1ヶ月・資料

東京都中野区上鷲宮4丁目6-13
賃料 35.6万円 間取り 2LDK+S
管理費 なし 専有面積 65.16㎡
敷金 24万円 築年月 2024年3月築



レジディアタワー麻布十番

広告宣伝費 1ヶ月・資料

東京都中野区上鷲宮4丁目6-13
賃料 35.6万円 間取り 2LDK+S
管理費 なし 専有面積 65.16㎡
敷金 24万円 築年月 2024年3月築



レジディアタワー麻布十番レジディアタワー...

広告宣伝費 1ヶ月・資料

東京都中野区上鷲宮4丁目6-13
賃料 35.6万円 間取り 2LDK+S
管理費 なし 専有面積 65.16㎡
敷金 24万円 築年月 2024年3月築



4. 物件一覧ページについて

4.1 棟一覧ページ

棟単位の物件一覧ページとなります。

①「すべての物件を選択」

チェックをすると棟一覧ページ上に表示されているすべての物件がチェックされます。

②「選択した物件情報を CSV でダウンロード」

チェックした物件の情報が CSV でダウンロードできる機能です。

③「★」

クリックするとお気に入り物件として登録されます。

お気に入りに追加した物件はマイページ内の、お気に入り物件一覧でご確認いただけます。

④「募集図面」

元付会社帯、自社帯、両方の募集図面がダウンロードできる機能となります。

⑤「内見予約」

内見予約ができる物件については、クリック可能なボタンとなります。

内見予約ができない物件については、クリック不可のボタンとなります。

※リンク先は ITANDI BB となりますので、ITANDI BB サイトでログインが必要となります。

⑥「WEB 申込み」

WEB 申込みができる物件については、クリック可能なボタンとなります。

WEB 申込みができない物件については、クリック不可のボタンとなります。

※リンク先は ITANDI BB となりますので、ITANDI BB サイトでログインが必要となります。

NEW 新着物件 条件変更 写真有 間取り有 案内書有

①

 すべての物件を選択

②

選択した物件情報をCSVでダウンロード

レジディア浦安II



千葉県浦安市北栄2丁目22-7 GoogleMAPを表示

- 東京メトロ東西線「浦安」駅 徒歩8分

築年月 2005年2月築 新築で 6階建て 構造 RC

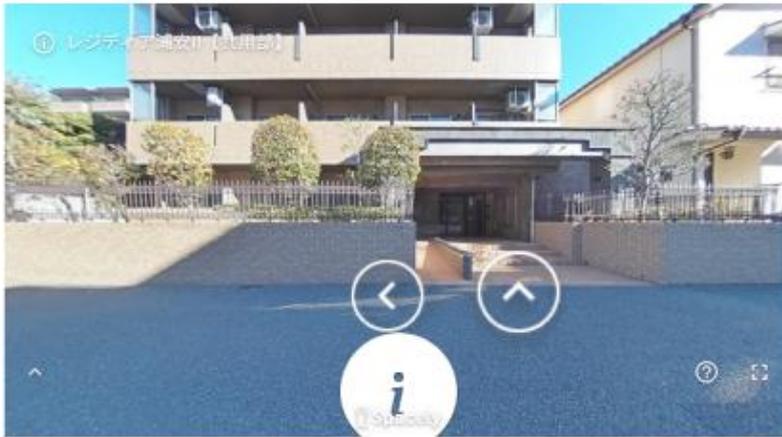
③



2 部屋

[部屋情報を表示](#)

VR パノラマ



間取り図	所在階 部屋番号	間取り / 面積 概況 / 入居時期	賃料 共益費	敷金 / 礼金	申込状況 フリーレント 広告宣伝費
	3階 302号室	1K / 21㎡ 居住中 / 2024年12 月上旬	6.8万円 10,000円	敷 1ヶ月 礼 1ヶ月	募集中 - 1ヶ月 (×賃料)
<input type="checkbox"/>		④	⑤	⑥	募集案内 内見予約 WEB申込み
	3階 303号室	1K / 21㎡ 居住中 / 2024年12 月中旬	6.8万円 10,000円	敷 1ヶ月 礼 1ヶ月	募集中 - 1ヶ月 (×賃料)
<input type="checkbox"/>					募集案内 内見予約 WEB申込み

4.2 部屋一覧ページ

部屋単位の物件一覧ページとなります。

①「すべての物件を選択」

チェックをすると部屋一覧ページ上に表示されているすべての物件がチェックされます。

②「選択した物件情報を CSV でダウンロード」

チェックした物件の情報が CSV でダウンロードできる機能です。

③「★」

クリックするとお気に入り物件として登録されます。

お気に入りに追加した物件はマイページ内の、お気に入り物件一覧でご確認いただけます。

④「募集図面」

元付会社帯、自社帯、両方の募集図面がダウンロードできる機能となります。

⑤「内見予約」

内見予約ができる物件については、クリック可能なボタンとなります。

内見予約ができない物件については、クリック不可のボタンとなります。

※リンク先は ITANDI BB となりますので、ITANDI BB サイトでログインが必要となります。

⑥「WEB 申込み」

WEB 申込みができる物件については、クリック可能なボタンとなります。

WEB 申込みができない物件については、クリック不可のボタンとなります。

※リンク先は ITANDI BB となりますので、ITANDI BB サイトでログインが必要となります。

凡例

NEW 新着物件 ↑ ↓ 条件変更 写 写真有 間 間取り有 案 案内書有

1 / 99

① すべての物件を選択

②  選択した物件情報をCSVでダウンロード

マンション名/部屋番号/所在地	交通	間取り/面積 画像等	現況/入居時期 構造/築年月	賃料/管理費 敷金/礼金/保証金/取引	フリーレント 広告宣伝費
マンション NEW おすすめ レジディアタワー麻布十番レジディアタワー麻布十番レジディア... (301) 東京都中野区上鷲宮長い住所長い住所4丁目6-13 GoogleMAPを表示	- 都営浅草線「泉岳寺」駅徒歩6分 - JR山手線「品川」駅徒歩9分 - JR山手線「高輪ゲートウェイ」駅徒歩6分	2LDK 68.55㎡ 写 間 案	空家 相談 SRC 2017/11築	19.1万円 ↓ 5,000円 敷 38.2万円 ↓ 利 38.2万円 ↓	1ヶ月 ↑ 2ヶ月 ↑ (*賃料)

③ ★

④  募集図面

⑤  内見予約

⑥  WEB申込み

5. マイページについて

5.1 保存した条件

棟物件一覧および部屋物件一覧から保存した条件が一覧で表示されます。
ワンクリックで保存した検索条件で物件の検索が可能です。

①「編集する」

保存した検索条件を変更することが可能です。
地域・沿線・駅の情報変更や絞り込み条件の編集が可能です。
また、保存した検索条件のタイトルを変更することも可能です。

②「該当物件」「新着物件」「広告宣伝費有」

保存した検索条件に該当する物件、新着物件、広告宣伝費有物件の棟物件一覧へワンクリックで遷移することが可能です。

③「メール配信」

保存した検索条件に該当する新着物件、条件変更物件情報のメール配信を切り替えることが可能です。
毎週月曜日に 12:00 以降に順次配信されます。

④「×」

×をクリックすると保存した検索条件から削除されます。

保存した条件	★ お気に入り物件	登録情報編集	メール設定
------------------------	---------------------------	------------------------	-----------------------

↓ 保存した検索条件

タイトル	条件	② 該当物件	新着物件	広告宣伝費有	③ メール配信
④ × ① 検索条件 2024/10/28 編集する	東京メトロ銀座線(田原町、虎ノ門)東京メトロ千代田線(西日暮里、新御茶ノ水)	② 16件	16件	16件	③ <input checked="" type="checkbox"/>
× テスト1 2024/10/28 編集する	東京都(千代田区、文京区)	103件	102件	103件	<input type="checkbox"/>

5.2 お気に入り物件

棟物件一覧および部屋物件一覧、物件詳細からお気に入りにした物件が一覧で表示されます。

①「メール配信」

お気に入り登録した棟に該当する新着物件、条件変更物件情報のメール配信を切り替えることが可能です。毎週月曜日に 12:00 以降に順次配信されます。

②「★」

クリックするとお気に入り物件が解除されます。

The screenshot shows a real estate listing for 'クロスレジデンス 飯田橋' (Cross Residence Iidabashi). The listing includes a photo of the building, the address '東京都新宿区新小川町1-16', and nearby stations: 'JR総武線「飯田橋」駅 徒歩5分' and '東京メトロ南北線「飯田橋」駅 徒歩4分'. It also shows the building's completion date '2019年1月築', floor count '13階建て', and structure 'RC'. On the right side, there are two controls: a 'メール配信' (Email Delivery) toggle switch (labeled ①) and a star icon (labeled ②).

5.3 登録情報編集

新規登録時に登録いただきました情報の編集ができます。

5.4 メール設定

お気に入りや保存した検索条件の新着・条件変更などのメール配信を一括で配信・停止を切り替える設定となります。

メール配信設定

※メール配信を希望されない場合でも、重要なお知らせメールは配信されますのでご了承ください。

新着・条件変更・ 空室物件メール	必須	<input checked="" type="radio"/> 配信を希望する	<input type="radio"/> 配信を希望しない
---------------------	----	--	--------------------------------

6. 募集図面について

募集図面は、棟一覧、部屋一覧、物件詳細から出力いただけます。
各ページにある「募集図面」ボタンをクリックいただき、表示されたポップアップ内から出力したい帯情報を選択して「PDF 出力」ボタンをクリックしてください。

募集図面作成

×

帯情報をお選びください

自社帯

元付け会社帯

両方

PDF出力

ブラウザ上で PDF が表示されますので、ダウンロードや印刷してご利用ください。

7. 書類ダウンロードについて

書類ダウンロードページから各種申込書などをダウンロードいただけます。

書類ダウンロード

入居申込書

▶ 大阪版【法人】申込書

▶ 大阪版【個人】申込書

その他

▶ 大阪版【法人】オリコフォレントインシュア

▶ 大阪版【個人】オリコフォレントインシュア